

証 明 書
(建 築 物)

建 築 主 住 所	東京都千代田区九段南1-6-17		
建 築 主 氏 名	住宅・都市整備公団東京支社 支社長 竹岡勝美		
敷 地 地 名 地 番	府中市是政5丁目19番地1他		
主 要 用 途 ・ 工 事 種 別	共同住宅 ・ 新築		
規 模	敷 地 面 積	建 築 面 積	延 べ 面 積
	11620.21 m ²	3267.23 m ²	22886.09
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 —		
階 数	地上10階 —		
確 認 年 月 日 及 び 番 号	昭和60年5月9日		第96号
検 査 済 証 発 行 年 月 日 及 び 番 号	昭和61年8月18日		第96号

上記の記載内容は、建築確認申請受理台帳と相違のないことを証明します。

令和7年8月1日

府中市長

高野 律雄



証 明 書
(建 築 物)

建 築 主 住 所	東京都千代田区九段南1-6-17		
建 築 主 氏 名	住宅・都市整備公団東京支社 支社長 坂弘二		
敷 地 地 名 地 番	府中市是政5丁目19番地1号		
主 要 用 途 ・ 工 事 種 別	共同住宅 ・ 増築		
規 模	敷 地 面 積	建 築 面 積	延 べ 面 積
	11620.21 m ²	214.96 m ²	288.33
構 造	鉄筋コンクリート造 —		
階 数	地上2階 —		
確 認 年 月 日 及 び 番 号	昭和60年12月26日		第120号
検 査 済 証 発 行 年 月 日 及 び 番 号	昭和61年8月18日		第120号

上記の記載内容は、建築確認申請受理台帳と相違のないことを証明します。

令和7年8月1日

府中市長 高野 律 雄



建築基準法令による処分の概要書

【1. 建築確認】

【イ. 確認済証交付者】 府中市建築主事 安保 博康

【ロ. 確認済証番号】 第 98 号 【ハ. 交付年月日】 平成 25 年 12 月 25 日

(計画変更の確認)

(1) 【イ. 確認済証交付者】 府中市建築主事 高 橋 潤
【ロ. 確認済証番号】 第 98-1 号 【ハ. 交付年月日】 平成 26 年 8 月 14 日

(2) 【イ. 確認済証交付者】
【ロ. 確認済証番号】 第 号 【ハ. 交付年月日】 平成 年 月 日

(3) 【イ. 確認済証交付者】
【ロ. 確認済証番号】 第 号 【ハ. 交付年月日】 平成 年 月 日

(構造計算適合性判定)

【イ. 判定結果通知書交付者】

【ロ. 判定結果通知書番号】 第 号 【ハ. 交付年月日】 平成 年 月 日

【2. 中間検査】

(1) 【イ. 特定工程】

【ロ. 検査日】 平成 年 月 日

【ハ. 中間検査合格証交付者】

【ニ. 中間検査合格証番号】 第 号 【ホ. 交付年月日】 平成 年 月 日

(2) 【イ. 特定工程】

【ロ. 検査日】 平成 年 月 日

【ハ. 中間検査合格証交付者】

【ニ. 中間検査合格証番号】 第 号 【ホ. 交付年月日】 平成 年 月 日

(3) 【イ. 特定工程】

【ロ. 検査日】 平成 年 月 日

【ハ. 中間検査合格証交付者】

【ニ. 中間検査合格証番号】 第 号 【ホ. 交付年月日】 平成 年 月 日

【3. 完了検査】 受付 26.9.24

【イ. 検査日】 平成 年 月 日

【ロ. 検査済証交付者】 府中市建築主事 高 橋 潤

【ハ. 検査済証番号】 第 98-1 号 【ニ. 交付年月日】 平成 26 年 10 月 2 日

【4. その他処分】

【5. 定期報告等】

(1) 【報告年月日】 平成 年 月 日

(2) 【報告年月日】 平成 年 月 日

(3) 【報告年月日】 平成 年 月 日

(4) 【報告年月日】 平成 年 月 日

(5) 【報告年月日】 平成 年 月 日

【6. 備考】

この図書は原本の写しである。

令和 7 年 8 月 1 日

府中市長 高野 律雄

(表面)

建築計画概要書

(第一面)

※ 受 付 欄	都		※ 確認済証・番号	台 帳 番 号 98-1 号
	25	区役所中継指導事務所 支都市整備部検査機関 平成 26.7.31 受付 建築指導課 第 98-1 号	平成 26.8.14 日 (確認) (計画通知) 第 98-1 号	

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 フチュウカワリトオシジュウカカンリキマイ リンショウ モヅキショウカ

【ロ. 氏 名】 府中多摩川通り住宅管理組合 理事長 望月 昌作

【ハ. 郵便番号】 183-0014

【ニ. 住 所】 東京都府中市是政 5-19-1

【2. 代理者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (国土交通大臣) 登録第 161022 号

【ロ. 氏名】 牧野 功

【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 9435 号

日本総合住生活株式会社 東京支社

【ニ. 郵便番号】 144-8721 【ホ. 所在地】 東京都大田区蒲田 5-37-1 ニッセイロマスカエ 9F

【ヘ. 電話番号】 03-6803-3830

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資 格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 261043 号

【ロ. 氏 名】 丸橋 浩

【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 53326 号

株式会社アマテラス都市建築設計

【ニ. 郵便番号】 153-0063 【ホ. 所在地】 東京都目黒区 1-3-31 パピヨン目黒 201

【ヘ. 電話番号】 03-3495-7200

【ト. 作成又は確認した設計図書】 確認申請設計図書全般

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏 名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】 【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ. 資 格】 (一級) 建築士 (国土交通大臣) 登録第 161022 号

【ロ. 氏 名】 牧野 功

【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 9435 号

日本総合住生活株式会社 東京支社

【ニ. 郵便番号】 144-8721 【ホ. 所在地】 東京都大田区蒲田 5-37-1 ニッセイロマスカエ 9F

【ヘ. 電話番号】 03-6803-3830

【ト. 工事と照合する設計図書】 確認申請設計図書・計画変更確認申請設計図書

【6. 工事施工者】

【イ. 氏 名】 代表取締役 北森 康史

【ロ. 営業所名】 建設業の許可 (般-24) 第 15430 号

株式会社ホウワ

【ハ. 郵便番号】 〒639-1115 【ニ. 所在地】 奈良県大和郡山市横田町 595-1

【ホ. 電話番号】 0743-57-8000

【7. 備 考】

(第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】東京都府中市是政 5-19-1

【2. 住居表示】

【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

☒都市計画区域内 (☒市街化区域 ☐市街化調整区域 ☐区域区分非設定)☐準都市計画区域内 ☐都市計画区域及び準都市計画区域外【4. 防火地域】 ☐防火地域 ☒準防火地域 ☐指定なし

【5. その他の区域、地域、地区又は街区】第2種高度地区

【6. 道 路】

【イ. 幅 員】 10.00m

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 178.22m

【7. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1) (11620.21 m²) () () () ()

(2) () () () () () ()

【ロ. 用途地域等】 (第一種中高層住居専用地域) () () () ()

【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

(200%) () () () ()

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建ぺい率】

(60%) () () () ()

【ホ. 敷地面積の合計】 (1) 11620.21 m²

(2) () () () () () ()

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 200%

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 60%

【チ. 備 考】

【8. 主要用途】 (区分 08030) 共同住宅

【9. 工事種別】

☐新築 ☒増築 ☐改築 ☐移転 ☐用途変更 ☐大規模の修繕 ☐大規模の模様替

【10. 建築面積】 (申請部分) () (申請以外の部分) () (合計) ()

【イ. 建築面積】 (8.92 m²) (2,442.65 m²) (2,514.05 m²)

【ロ. 建築率】 26.90%

【11. 延べ面積】 (申請部分) () (申請以外の部分) () (合計) ()

【イ. 建築物全体】 (8.92 m²) (3515.50 m²) (3524.42 m²)

【ロ. 地階の住宅の部分】 () () () ()

【ハ. エレベーターの昇降路の部分】 () (0.00 m²) (108.47 m²) (108.47 m²)【ニ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】 () (0.00 m²) (1229.04 m²) (1229.04 m²)【ホ. 自動車庫等の部分】 (57.33 m²) (105.60 m²) (162.93 m²)【ヘ. 備蓄倉庫の部分】 (8.92 m²) (0.00 m²) (8.92 m²)

【ト. 蓄電池の設置部分】 () () () ()

【チ. 自家発電設備の設置部分】 (0.00 m²) (29.40 m²) (29.40 m²)【リ. 貯水槽の設置部分】 (0.00 m²) (38.13 m²) (38.13 m²)【ス. 住宅の部分】 (0.00 m²) (21657.05 m²) (21657.05 m²)【ル. 延べ面積】 21989.19 m² → 1880.72 m²

【7. 容積率】 189.23% → 188.30%

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 1棟

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 18棟

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) (他の建築物)

【イ. 最高の高さ】 (2.591m) (32.95m)

【ロ. 階 数】 地上 (1階) (10階)

地下 () ()

【ハ. 構 造】 鉄骨造 一部 造

【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 ☐有 ☒無

【ホ. 適用があるときは、特例の区分】

☐道路高さ制限不適用 ☐隣地高さ制限不適用 ☐北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】 法第56条の2第1項ただし書き許可: 第18号 平成25年11月28日

法第86条の2第1項ただし書き認定: 第1号 平成25年11月28日

【15. 工事着手予定年月日】 平成26年 3月 3日

【16. 工事完了予定年月日】 平成26年 8月 20日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)

(第 回) 平成 年 月 日 ()

(第 回) 平成 年 月 日 ()

【18. その他必要な事項】 変更内容

西側敷地境界線からの離隔距離 3.7m→5.26m

北側敷地境界線からの離隔距離 12.4m→13.06m

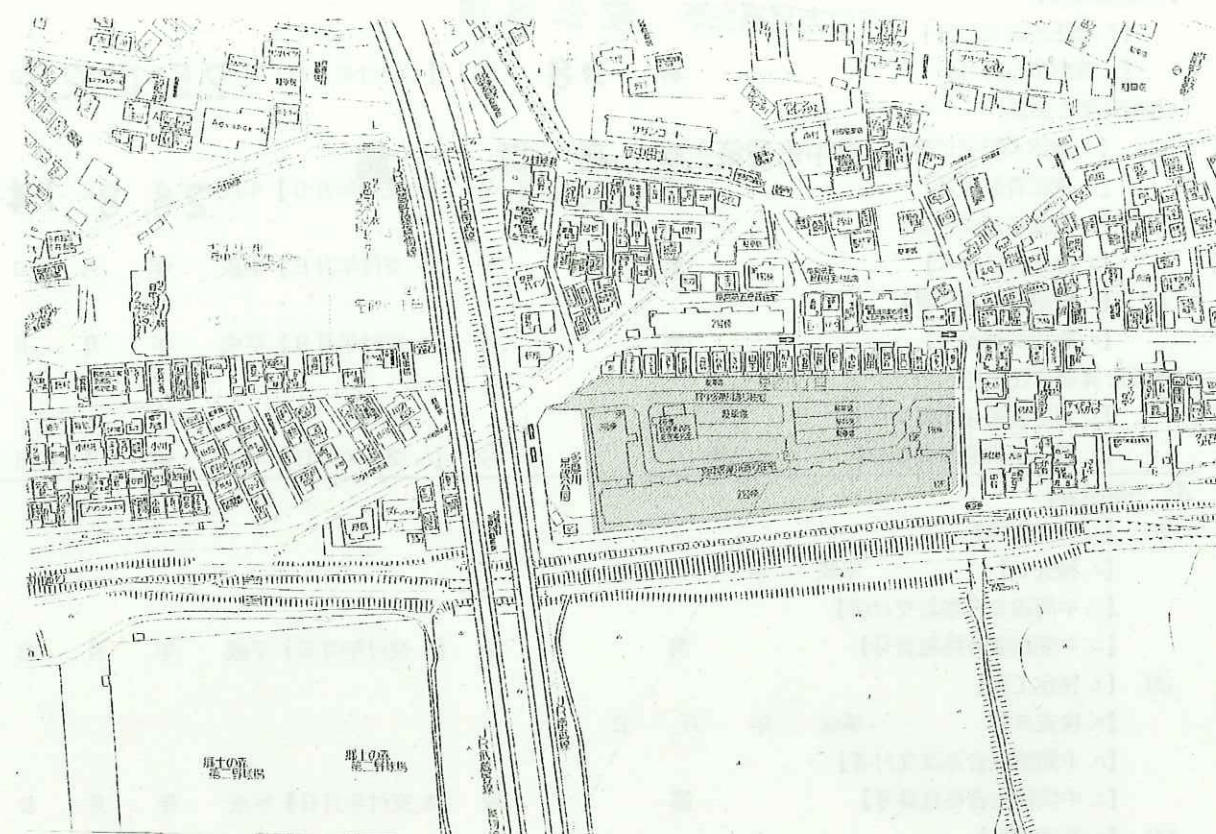
C棟からの離隔距離 0.75m→0.67m

附属倉庫の開口部位置変更
(附図参照)

(第三面)

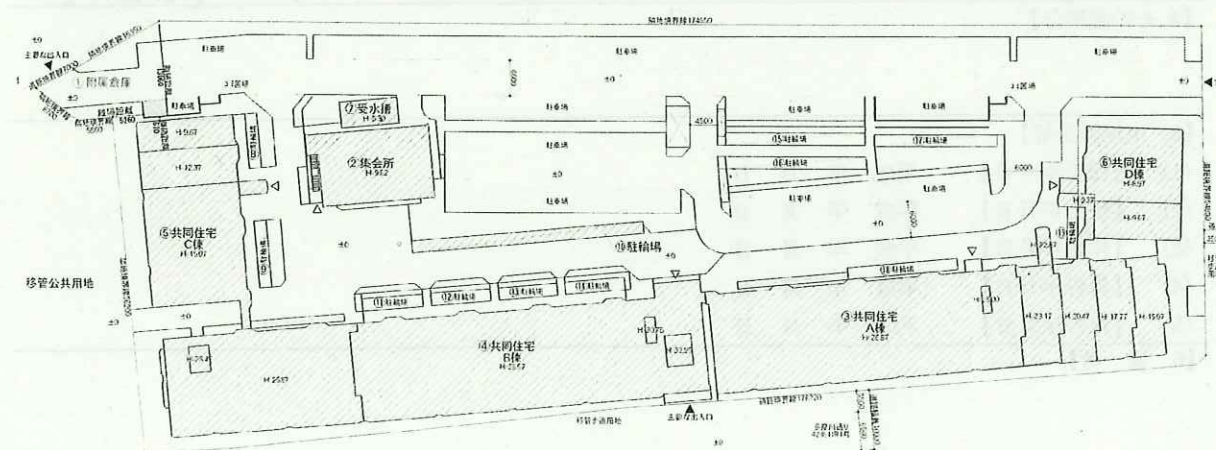
(裏面)

付近見取図



東京都府中市是政5丁目19番1地番地

配置図



0 5 10 20 50m

(別 紙)

【3. 設計者】

(その他の設計者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (国政加入) 登録第 161022 号

【ロ. 氏 名】 牧野 功

【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 9435 号

【ニ. 郵便番号】 104-8721【ホ. 所在地】 東京都大田区蒲田 5-37-1 ニッペイビル27279号

【ヘ. 電話番号】 03-6803-3830

【ト. 作成又は確認した設計図書】 確認申請図書・計画変更確認申請図書

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ. 氏 名】

【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】 【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ. 氏 名】

【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】 【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち

□建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

□建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

□建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

□建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ.氏 名】
【ロ.勤 務 先】
【ハ.郵便番号】 【ニ.所 在 地】
【ホ.電話番号】
【ヘ.登録番号】
【ト.意見を聴いた設計図書】

【イ.氏 名】
【ロ.勤 務 先】
【ハ.郵便番号】 【ニ.所 在 地】
【ホ.電話番号】
【ヘ.登録番号】
【ト.意見を聴いた設計図書】

【イ.氏 名】
【ロ.勤 務 先】
【ハ.郵便番号】 【ニ.所 在 地】
【ホ.電話番号】
【ヘ.登録番号】
【ト.意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(その他の工事監理者)

【イ.資 格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ.氏 名】
【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
【ニ.郵便番号】 【ホ.所 在 地】
【ヘ.電話番号】
【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資 格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ.氏 名】
【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
【ニ.郵便番号】 【ホ.所 在 地】
【ヘ.電話番号】
【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資 格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ.氏 名】
【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
【ニ.郵便番号】 【ホ.所 在 地】
【ヘ.電話番号】
【ト.工事と照合する設計図書】
