

住まいのお手入れブック

玄関ドア	P 1
アルミサッシ	P 2
網戸	P 3
キッチン流し台	P 4
シンク排水口	P 5
レンジフード	P 6
ビルトインガステーブル	P 7
洗面室	P 8
浴室	P 9
トイレ	P10
洋室ドア	P13
和室建具・枠	P14
たたみ	P15
クッションフロア	P16
フローリング	P17
壁クロス	P18

H27.3

住宅産業協議会ホームページより

玄関

玄関は住まいの顔。こまめなお手入れや補修、ドアの建て付け調整などで、いつも気持ちよく使えるようにしましょう。



お掃除項目 ドア表面の汚れ落とし

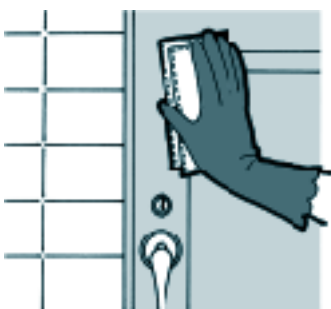
お手入れ回数 月に1回

お掃除方法 住まいの洗剤で



玄関や勝手口のドアは、月に1度位の割合で住まいの洗剤でふいておきましょう。まず、棧にたまったほこりをサッシブラシなどで払い、次に外枠やガラス部分、ドアハンドルを住まいの洗剤でふき、仕上げに水ぶきします。最後に風通しをよくし、乾燥させましょう。

木製ドアの場合は、からぶき後、木製ドア用のワックスで磨いてください。



放置すると



汚れが目立ち、見映えが悪くなります。さらにサビなどの腐食につながります。

腐食のため取り替えをすると、ドアだけでも10～30万円位かかります。

やめましょう



ドアのお手入れには、金属たわしや粉末クレンザー、ベンジン、シンナーなどは使わないでください。

やらないと



扉の閉まり速度に狂いが生じ、子供が手をはさんだりします。こすれ音が発生し、扉が閉まらなくなります。施錠が固くなります。

知得情報 キーがスムーズでない時は



点検項目 扉の閉まり速度・音・こすれ・施錠・解錠

お手入れ回数 3カ月に1回

点検方法

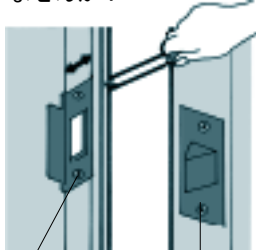


うまく閉まらない時は、ストライクの上下のネジをゆるめて前後に動かし、ラッチボルトの位置に合わせてネジで締めてください。

ドアの開閉速度の調整は、ドアクローザーの速度調整弁ネジで行ってください。（夏と冬とではドアクローザー内の油の粘度が異なるため速度が違ってきます。）また、ドアクローザーや丁番の回転部分には、シリコンスプレーを塗布しましょう。

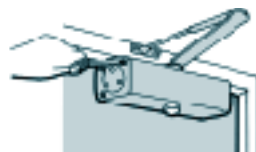
ドアの開閉はスムーズにできますか？

ドアが閉まる時、大きな音がしませんか？



ストライク

ラッチボルト



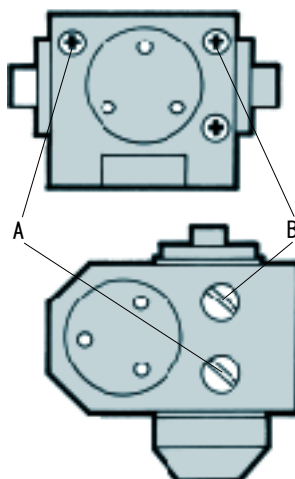
ドアクローザーでの開閉速度の調整方法

※タイプにより速度調整弁のネジは形、数、位置が異なります。

①Aのネジを左右いずれかに回し、ドアの閉じ始めのスピードを調整する。

②Bのネジを4分の1回転内で回し、ドアの閉じ終わりのスピードを調整する。

*ネジは1回転以上回さないでください。油漏れを起こすことがあります。



施錠・解錠しづらい時は、キーと鍵穴の両方を点検しましょう。シリコンスプレーまたは専用スプレーは鍵穴だけでなく、キーにも吹き付けておきましょう。

（ミシン油等は粘りがでて、逆効果となりますので使用しないでください。）

アルミサッシ

アルミサッシは、外からの明るい光を取り入れます。レールの清掃をして、スムーズな開閉ができるよう調整しましょう。



お掃除項目 アルミサッシの汚れ落とし

お手入れ回数 月に1回

お掃除方法 レールはサッシブラシと掃除機で



- ①サッシはこまめにからぶきし、汚れが目立つ場合は住まいの洗剤でお手入れしましょう。
- ②レールにたまったほこりは、サッシブラシなどでかき出しながら、掃除機で吸い込みましょう。



放置すると



見映えが悪く、汚れも落ちにくくなり、腐食の原因にもなります。

やめましょう



金ペラやワイヤーブラシは、アルミの表面にキズをつけ、腐食のもとになりますから、使用は避けてください。また、アルミは金属ですから、漂白剤などの塩素系洗剤、酸性系のクレンザー、タイル洗剤などでお手入れすると、サッシ枠の表面塗装がはがれ、サビや腐食の原因になるので絶対に使用しないでください。

(中性洗剤をご使用ください。)

知得情報 レールの汚れは、ゴム手袋の上に軍手を付けて



レールの汚れ落としは洗剤液を入れたぬるま湯で、ゴム手袋の上に軍手をつけ、軍手でよごれを落とすのがコツです。仕上げに専用ワックスを塗りましょう。

点検項目 窓の開け閉めと、クレセントのかかり具合

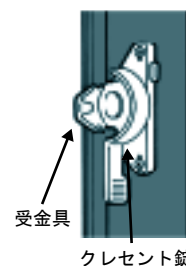
お手入れ回数 3カ月に1度

点検方法



サッシ障子を少し開け、障子と枠のすき間寸法が上下で違う場合は、建付け調整が必要です。一番下にある穴の中のビスを回して、戸車の高さを変え障子の傾きを直しましょう。右に回すと戸車が上がります。戸車が痛んでいる場合は交換が必要です。また、下レールにシリコンプレーを塗布すると戸車がすべり戸車をいためます。

クレセント錠をかけてもサッシ障子ががたつく場合は、クレセント錠及び受金具を移動し、調整しましょう。



放置すると



枠と障子間にすき間ができ、風雨が入り込んでクロスやたみを濡らし、補修費用がかかります。

台風時、雨戸がない場合



万一のために、ビニールテープを×字形に張ってガラスの破片が飛散するのを防ぎましょう(クラフトテープは使用しないでください)。

網

戸

網戸はほこりがたまりやすいので、こまめにお手入れしましょう。
網戸がきれいになるだけでなく、差し込む光が明るくなります。



お掃除項目 網戸の汚れ落とし

お手入れ回数 月に1回

お掃除方法 両面からはさむように



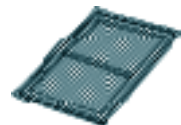
ハタキなどで軽くほこりを取った後、水または洗剤をふくませたスポンジなどで両面からはさむようにふいてください。

網戸が破れたら張り替えましょう。

①ビード（網押えゴム）を外して、古い網を取り除きます。



（ビードと網はホームセンターで購入できます。ビードには太さによりいくつかの種類がありますので、古いビードを少し切り取り購入時の確認に利用しましょう。）



②新しい網を枠の上に網目の方向をそろえて置き、ビードを少し切って四隅を仮止めます。



③網戸ローラーで枠の溝にビードを押し込みます。



④張り終わったら、余分な網をカッターで切り取ります。



（枠をいためないよう、よく切れるカッターを斜めにたおし、網だけ切るように加減しましょう。）



⑤網にゆりみがある時は、軽くドライヤーをあてます。網が熱風で縮みピンとします。



注：補修後、外れ止めのある場合は、必ず外れ止めを所定の位置にセットしてください。

補修項目 網の破損・網戸の建て付け

お手入れ回数 3カ月に1回

点検方法



網破れ、穴あきはありませんか？

網戸の開閉にガタツキがありませんか？また、網戸と枠とのすき間はありますか？

建て付け調整

右に傾いている場合は右の戸車を下げます。左に傾いている場合はその逆。



戸車を調整するビスの位置は商品によって異なります。

網戸の取り外し

網戸を取り外す時は、網戸の上部に外れ止めビスが左右両方についていますので、両方ともゆるめて外れ止めを取り下げ、網戸を取り外してください。



放置すると



破れた所やすき間から害虫が室内に入ります。

張り替えを依頼すると、1万円位かかります。また、取り替えをすると、2～3万円位かかります。

知得情報



網戸の網は火に注意

網部分は火に弱いため、タバコや蚊取り線香の火に注意しましょう。

穴は防水テープで

網戸の穴は防水テープでふさぎ、広がらないようにしておきましょう。
新聞紙をあてて裏に新聞紙をあて、掃除機で網戸を吸い取ると、ほこりが簡単に取り除けます。

キッチン流し台

キッチンのカウンターやシンクのお手入れは、1日の終わり、夕食後の片付けの時にまとめて行います。汚れがやわらかいので、楽に取ることができます。



お掃除項目 ステンレス製の流し台

お手入れ回数 ご使用のたびに

お掃除方法 1日の終わりには必ずお手入れを



- ①ステンレス表面は、スポンジで、汚れを落として、からぶきします。
- ②水滴をそのままにすると、シミの原因になります。使った後は、必ず水をふき取るようにしましょう。



やらないと



調味料や金属成分の付着物が原因でサビが発生しやすくなります。

放置すると



もらいサビが原因でステンレスに穴があきます。天板の交換費用は約20万円位から。

やめましょう



- ①金属タワシで磨いたり、粉末クレンザーや磨き粉を使うと、表面をキズつけます。使用しないでください。
- ②フライパンやなべを引きずると、表面のキズの原因になりますのでやめましょう。
- ③塩素系の漂白剤を使ったり、金属製品を放置するとサビの原因となります。注意してください。



お掃除項目 人造大理石製の流し台

お手入れ回数 ご使用のたびに

お掃除方法 1日の終わりには必ずお手入れを



- ①漂白剤の原液にひたしたキッチンペーパーで、汚れを約5分間バックします。
- ②キッチンペーパーを取り除き、水ぶきします。



やらないと



ゴミがこびりつき不衛生です。また、当初の光沢が消え、美観をそこねます。

やめましょう



キズが付きやすいので、まな板の代わりにしないでください。また、熱したフライパンなどを直接置かないでください。変色の原因になります。

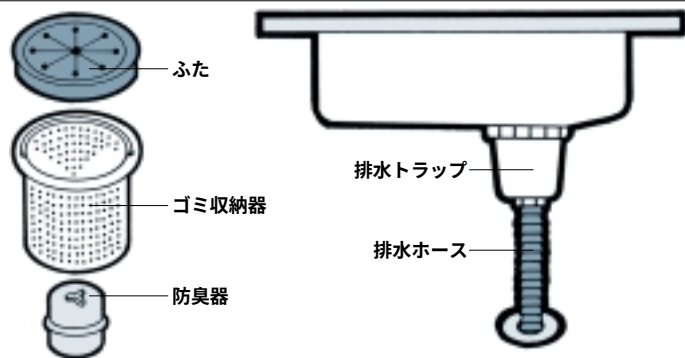
知得情報 ステンレスをきれいに保つには



- ①シンクの水滴を放置すると、水道水に含まれるカルシウムやマグネシウムなどが、そのまま残って水シミの原因となります。流し台での作業が終わった後は、必ずシンクまわりの水をふき取ってください。
- ②蛇口のまわりは、使い古しの歯ブラシなどを使うときれいにお掃除できます。

シンク排水口

ゴミ収納器付き排水トラップの役割は、調理クズを一時的にためておくことと、排水管からの異臭を防止することです。



お掃除項目 排水トラップの清掃

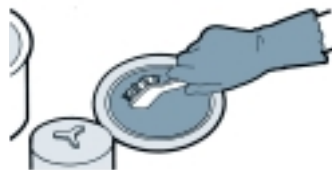
お手入れ回数 週に1回

お掃除方法 ゴミ収納器を外してから



ゴミ収納器を外して、クレンザーなどでトラップの汚れを洗い流します。

ふたを取り、ゴミ収納器を外してから、防臭器を左に回して取り出し、ブラシで汚れを洗い流します。防臭器をセットする時は、押しながら右に回します。



やらないと



ヌメリの発生（雑菌の繁殖）や異臭の発生、排水パイプの詰まりの原因となります。

やめましょう



煮立った油や熱湯は直接シンクに流さないでください。パッキンや排水ホースの寿命を縮めます。また、自然環境を汚す原因にもなります。



点検項目 排水の詰まり

お手入れ回数 半年に1回

点検方法

排水する時間が長くなっていませんか？



お掃除方法



排水トラップ内をチェックして、ゴミが詰まっていたら除去します。また、排水パイプ掃除用ブラシを使用し、排水ホースの流れをよくします。

①台所用洗剤（中性）を原液のまま、排水口に流し、15分程そのまま汚れを分解させます。



②市販のパイプ掃除用ブラシで詰まっているものをこすり落とします。



放置すると



排水ホースが詰まり、排水でなくなります。また水漏れが発生し、住宅に汚損が拡大します。交換費用は約1万円位（排水ホース交換、出張料、技術料）

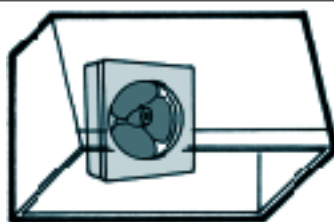
知得情報 排水口のヌメリには「10円玉」



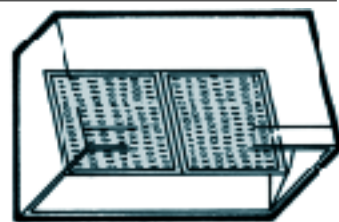
水切りネットの中に10円玉を5枚ほど入れ、排水口に入れておくだけ。これだけで、何とも嫌なヌメリや臭いもぐっと抑えられます。これは10円玉に含まれる銅の持つ殺菌・防汚作用（微量金属作用）によるものです。市販のゴミ収納器用ヌメリ取り剤は塩素ガスを発生させ、シンクがサビたり、穴があいたりする場合があります。

レンジフード

汚れがあまりたまらないよう月に1回は掃除をしましょう。グリスフィルターが詰まりを起こすと、換気能力が低下し、お掃除も大変になります。



プロペラファンタイプ



シロッコファンタイプ

お掃除項目 プロペラファンのお掃除

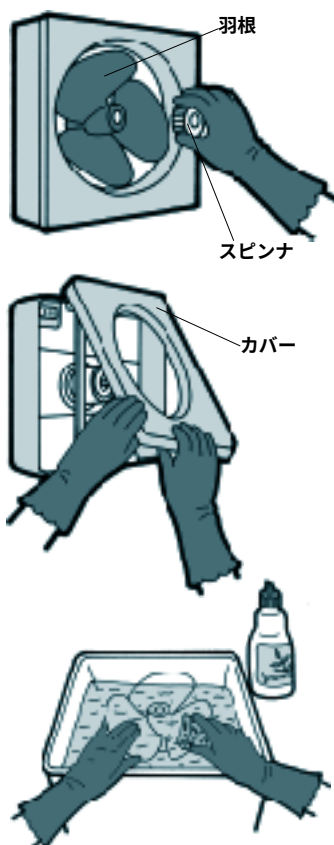
お手入れ回数 1ヵ月に1回

お掃除方法 中性洗剤を溶かしたぬるま湯でつけおき洗い



羽根を軽く手で押さえ、スピナを「ゆるむ」の方向に回し、スピナを外してから羽根をシャフトより引き抜きます。下部のツマミをゆるめ、手前に引いてカバーを外します。

台所用中性洗剤を溶かしたぬるま湯にしばらくつけておきます。汚れがふやけてきたらスポンジなどでこすり、水洗いをして洗剤を落とし、水分をふき取ります。取り付けは取り外しの逆の順序で行います。



やらないと



汚れが固着し、お掃除が大変になります。プロにお掃除を依頼すると、1200円/台位～

やめましょう



スイッチ、モーター、コネクタ（接続部）などの電気部品は、水や洗剤で濡らさないでください。感電、故障の原因となります。

知得情報 給気の確保に気を付けましょう



お掃除項目 グリスフィルター・ファンのお掃除

お手入れ回数 1ヵ月に1回

お掃除方法 お掃除の前に新聞紙で汚れ防止

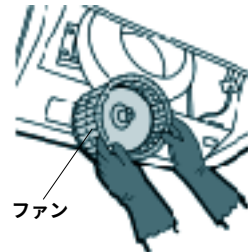


シロッコファンタイプは前面のグリスフィルターを外し、中のファンを中央のネジをゆるめて外します。

中性洗剤を溶かしたぬるま湯などにつけ置きし、汚れが浮き上がってきたらスポンジでこすって洗い流してください。（左図参照）



新聞紙 グリスフィルター



ファン

放置すると

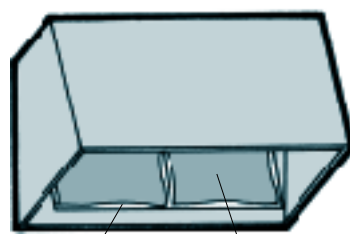


汚れ固着により、換気能力が低下します（煙の吸い込みが悪くなります）交換費用は10～20万円位（製品代、出張料、技術料）

やめましょう



レンジフード内のグリスフィルターに調理時の油等を付着させるために、油取りフィルターを付けないでください。煙の吸い込みが悪くなるばかりか、長期交換しないと、火災の原因にもなります。

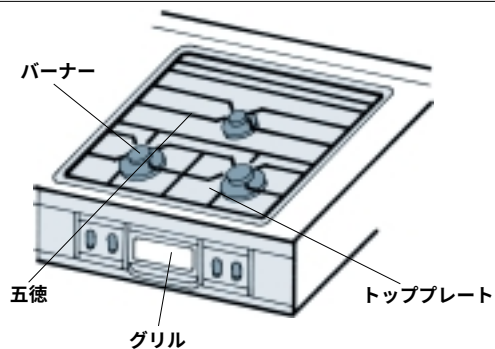


グリスフィルター 油とりフィルター

最近の住宅は断熱材やアルミサッシによって、すきま風がなくなり、気密性が高くなっています。自然に入ってくる空気が少なく、家の中の空気や臭いが閉じこもりがちです。とくにレンジフードを使用する場合は、煙や臭いをきちんと排気するために、給気の確保に気をつけ、風の通り道をつくりましょう。

ビルトインガステーブル

なべの吹きこぼれや食材、油の飛び散りなどで、どうしても汚れてしまう所です。なるべく料理後の器具が温かいうちにお掃除しましょう。次にも、気持ちよく使えます。



お掃除項目 トッププレート、バーナー、五徳

お手入れ回数 使用のたびに

お掃除方法 器具が温かいうちに



スポンジややわらかい布などで汚れをふき取りましょう。汚れが簡単に落ちない場合は中性洗剤などで汚れた部分を湿らせ、20分程してから軽くこすって落としましょう。



やらないと



油や煮汁が固まってこびりつき、サビが発生しやすくなります。

やめましょう



金属たわし、ナイロンたわし、レンジクリーナーや漂白剤などのアルカリ性洗剤などは使用しないでください。キズ、変色や表面のフッ素コートを傷める原因となります。



点検項目 バーナーの目詰まり

お手入れ回数 月に1回

点検方法



トッププレート、バーナー、五徳に汚れの固着やサビがありませんか？

お掃除方法



バーナーキャップを外して水洗いし、目詰まりがあれば、ガス器具用ブラシかキリ状のもの（ようじやクギなど）で取り除きます。



放置すると



不完全燃焼や点火不良の原因となるばかりでなく、本体の汚損などで器具の交換が必要となります。

交換費用は10～15万円位（器具代、出張料、技術料）

知得情報 ラップで効果的に



台所用中性洗剤を吹きつけた後、ラップをかぶせてしばらくおきます。洗剤が全体に行き渡り、乾燥を防ぐので、より効果的に油分を溶かすことができます。ペーパーで汚れをざっとぬぐい取り、ぞうきんで水ぶきし、最後に水分をよくふきます。

洗面室

キャビネットや鏡はからぶきでいつもすっきりさせておきましょう。



お掃除項目 洗面ボールやカウンター

お手入れ回数 こまめにお手入れ

お掃除方法 水気は残さず



水アカなどで汚れやすい洗面ボールやカウンターは、こまめに水気をふき取り、汚れが目だってきたら浴室用中性洗剤を使ってお手入れします。

ボールに付いた黒ずみやガンコな汚れはクリームクレンザーで磨いて落としてください。（粉末クレンザー等は、キズがつくため使用しないでください。）

やめましょう



洗面ボールに化粧品容器などを落したり、冬の寒い朝に急に熱湯を流すと、ヒビ割れが生じることがあります。洗面ボールを破損すると、水漏れや耐久性を低下させる原因になりますので、十分ご注意ください。



知得情報 陶器ボールにはレモン 鏡のいたみ防止



陶器製洗面ボールの汚れ落としにレモンが役立ちます。レモンに含まれるクエン酸が水アカなどの汚れを分解しますので、軽い汚れや黄ばみなら、レモンの切れ端でこすればきれいになります。人造大理石のボールの場合は、傷める恐れがあります。

鏡のくもり止めヒーターは、鏡のいたみ防止のため、こまめに消しましょう。



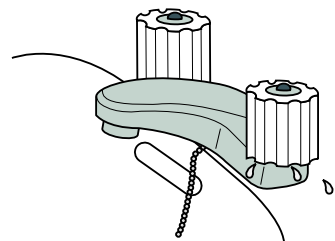
点検項目 ハンドル部分からの水漏れ

お手入れ回数 そのつど

点検方法



給水栓からのポタ落ちはありませんか？



補修方法 ※シングルレバーの場合は、メーカーにご依頼ください。



- ①止水栓または、水道の元栓を閉めます。
- ②排水口の栓を閉める。（ねじなどを、排水口に落とさないため）
- ③インデックスをキリなどで取り外します。
- ④ねじを左（反時計回り）にまわして外し、ハンドルを上引き抜きます。
- ⑤キャップナットを、プライヤーまたはモンキーレンチで左にまわして外します。
- ⑥新しい三角パッキンに交換します。
- ⑦逆の手順で元に戻します。
- ⑧止水栓または、水道の元栓を開けます。

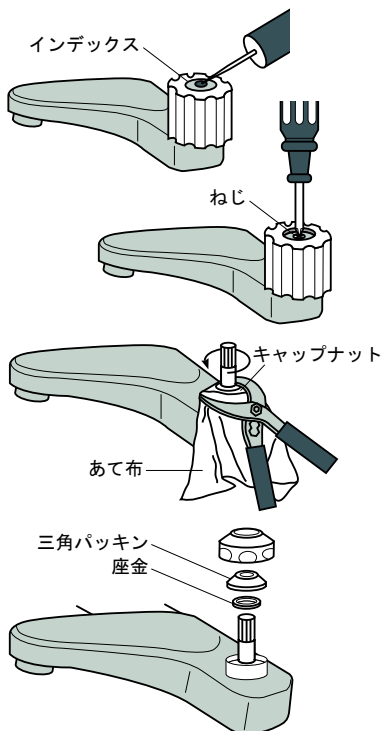
使う道具



プライヤー



モンキーレンチ



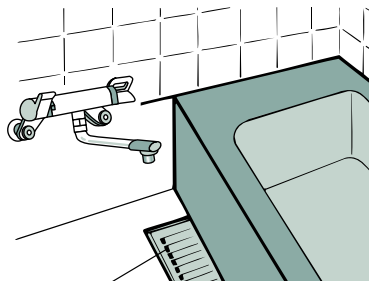
ドライバー



キリ

浴室

心身のリフレッシュにはお風呂がなにより。その浴室の大敵はカビと結露です。湿気や汚れをためこまないようにして、浴室を清潔に保ちましょう。



排水口目皿部分（この下にトラップ部分があります）

お掃除項目 浴室のお掃除

お手入れ回数 毎日

お掃除方法 入浴の最後に水洗い



汚れは付いた時に落とすのが一番。入浴の最後によく水洗いし、その後からぶきするのが理想的ですが、換気扇を8時間程度運転し乾燥させることも効果的です。1日おき位に浴室用洗剤を併用すればさらに効果的です。



浴槽の金属石けん

浴槽のふちなどが乾くと浮き上がってくる白い汚れ。これは金属石けんといい、石けんや人体の脂肪分が水中の金属成分と反応してできたものです。日常のお手入れが十分に行き届いていれば発生することはありませんが、ちょっと油断するとがんこな汚れとなり、簡単には落ちなくなります。金属石けんは、いったん付着してしまうと化学的には落とせなくなり、こすり取るしかありません。クリームクレンザーは目立たない所ためしてから布に付け、根気よくこすってください。



点検項目 排水口トラップ

お手入れ回数 毎日～週1回

点検方法



排水口部分に髪の毛などが詰まり、流れが悪くなっていませんか？

お掃除方法



排水口トラップ部分は髪の毛が残りやすく、ヌメリが発生しやすい所です。使用の都度、ゴミは取りのぞき、ブラシ類でいねいにヌメリを落とした後、洗い流します。

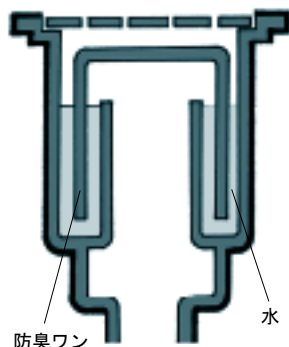


使う道具
古い歯ブラシ
ナイロンタワシ
バス用洗剤

知得情報 トラップ



浴室の床排水用トラップ



防臭ワン

水

水がたまっている所は、トラップと言われています。排水側の臭気を浴室内へ逆流させないための、水で封じる大切な仕組みです。（防臭ワンは取り外さないでください。）

ト イ レ

(便 器 ・ 温 水 洗 浄 便 座 ・ 便 座)

トイレは早め早めのお手入れが大切です。汚れに気付いたら、その場でお掃除しましょう。



お掃除項目 便器・温水洗浄便座・便座

お手入れ回数 毎日

お掃除方法 便器の内側も毎日



便器

便器の上面や周囲に飛び散った小便などは、そのつど、トイレトペーパーや市販の使い捨てぞうきんでふき取るようにします。

便器の内側は毎日、棒たわしでこすり、週に一度はトイレ用洗剤を付けてこするのが理想です。

タンク

手洗い付きのタンクは、手洗いボール内が汚れやすいため、毎日ぞうきんでふくようにしましょう。

温水洗浄便座・便座

よく絞ったぞうきんで毎日ふき、週に一度は便座専用洗剤や、市販の使い捨てぞうきんでふくのが理想です。

お掃除についてのご注意

フローリングの床は、飛び散った小便をそのまま放置するとシミになることがあります。

目に見えない霧状の小便が飛散していることもありますので、毎日こまめにふき取りましょう。

やめましょう



便座専用洗剤で



- ・トイレ用洗剤の多くは、陶器に付着したしつこい汚れ落としを目的に開発されています。中には便座の掃除に使用したり付着させると短期間でヒビが入るものがあります。便座のお手入れには、便座専用の洗剤をご使用ください。
- ・温水洗浄便座や便座の表面を、乾燥した固いぞうきんなどでふくと表面にキズが入ります。よく絞ったぞうきんをご使用ください。
- ・温水洗浄便座は電気製品です。電子部品が多数使用されていますので、分解したり、湿気が多い場所での使用はおやめください。

知得情報 便器などのピンク色の汚れの原因は？



ご不明な点がございましたら、建物によって仕様が違いますので、詳細についてはご契約された請負会社までお問い合わせください。

点検項目 便座のガタつき・割れ

お手入れ回数 月に1回

点検方法



- ・温水洗浄便座はメーカーや機種によって、方法が異なりますので、取扱説明書にしたがって点検してください。
- ・温水洗浄便座 便座を手でゆすり、ガタつきをチェックします。ガタつきがある場合には、温水洗浄便座や便座を固定しているナットのゆるみを直します。ご自分で補修できない場合には、専門家に修理を依頼しましょう。
- ・便座の割れ、ヒビをチェックします。不具合がある場合は、専門家に交換を依頼しましょう。

点検項目 温水洗浄便座のフィルター

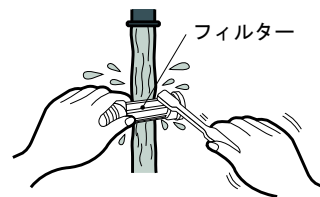
お手入れ回数 洗浄水量が少なくなったとき

点検方法



温水洗浄便座のフィルター（ストレーナー）部分が、目詰まりしていることがあります。この場合は、取扱説明書でフィルター（ストレーナー）の位置と、取り外し方法を確認し、ブラシなどで、目詰まり部分をクリーニングします。

- ・近くで水道工事などがあった場合、水道配管内のゴミなどが流れ込み目詰まりすることがあります。



点検のご注意

- ・補修をおこなう場合や、漏水発生などの緊急の場合は必ず止水栓を閉めてください。
- ・フィルター（ストレーナー）をブラシでクリーニングする時には、強い力を加えますと網が破損することがありますので、軽くクリーニングしてください。

便器内の水出し穴付近や浴室のタイルなどに鮮やかなピンク色の汚れが付着することがあります。これは空気中に飛散しているパクトテリアがその部分に付着して繁殖したことが原因です。便器に付着した場合は棒たわしでこすると落ちます。

トイレ (便器・ロータンク)



お掃除項目 便器・ロータンク（手洗いボール）の水あか

お手入れ回数 週に1回

お掃除方法 水あかはクリームクレンザーで



便器の水たまり部分と乾いた部分の境目、水出し穴周囲、手洗いボールなどに筋状の黄ばみが付くことがあります。

この汚れは水道水に含まれる鉄分が次第に付着したもので、一般に水あかと呼ばれています。水あかは、化学的に落とすことは困難ですので、研磨材（クリームクレンザー）で、こすり落としてください。



タンクの水が出なかったり、止まらなくなった時は、あわてずに原因を確かめましょう。

点検や補修は、必ず止水栓を閉めてから行ってください。

点検項目 ・ロータンクの水のたまりがおそい ・ロータンクからの漏水

お手入れ回数 そのつど

点検方法



- ・メーカーや機種によっては、方法が異なります。使用されているロータンクの、取扱説明書にしたがって点検してください。
- ・便器の中の水たまり部分に、ロータンクからの水が流出していないかチェックしてください。

点検のご注意

- ・補修をおこなう場合や、漏水発生などの緊急の場合は必ず止水栓を閉めてください。
- ・フィルター（ストレーナー）をブラシでクリーニングする時には、強い力を加えますと網が破損することがありますので、軽くクリーニングしてください。

やめましょう



ロータンクにはペットボトルやレンガ等は入れないでください。ロータンク内の部品が、正常に作動するのを妨げ、故障したり、つまりの原因となります。また、誤作動で水が止まらなくなる恐れもあります。



補修方法

水が止まらない場合

水位の調整が適切でなく、オーバーフロー管から水が便器に流出している可能性もあります。

この場合は取扱説明書にしたがって点検し、水位を調整してください。

- ・モンキーレンチやマイナスドライバーなど、必要な道具を準備してください。

使う道具



モンキーレンチ



マイナスドライバー

水の出が悪い場合

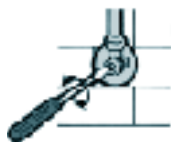
止水栓からロータンクまでの間にある、フィルター（ストレーナー）部分が目詰まりしていることが多いようです。

この場合は、取扱説明書でフィルター（ストレーナー）部分の位置と、取り外し方法を確認し、目詰まり部分をブラシなどでクリーニングします。

知得情報 止水栓の位置を知っていますか



ハンドル式止水栓



ドライバー式止水栓

- ・水まわりの器具には、止水栓または止水の部品が付いています。ふだんから、位置と閉め方を覚えておきましょう。いざという際に便利です。
- ・補修や点検の前には必ず、止水栓を閉めてください。その際に、タンクの中に入る水量を調節しておきましょう。水量は図中の開閉角度の調整で行います。

トイレ

(便 器 ・ ロ ー タ ン ク)



補修方法 ・ ロータンクの水のたまりがおそい ・ ロータンクからの漏水

水がとまらない場合

・フロートバルブの交換

鎖のからみ、バルブが外れていないかチェックします。

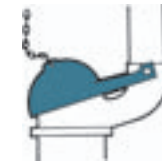
外れが原因でない場合は、フロートバルブの劣化が考えられます。

フロートバルブは消耗品ですので、傷んだら交換します。

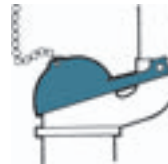


・鎖のからまりが原因の場合

①リング状の鎖の場合、2輪ほどたるませます。



②玉鎖の場合、4玉ほどたるませます。



・モンキーレンチやマイナスドライバーなど、必要な道具を準備してください。

使う道具

モンキーレンチ

マイナスドライバー

・水位の調整が適切でなく、オーバーフロー管から水が便器に流出している可能性があります。

この場合は取扱説明書にしたがって点検し、水位を調整してください。

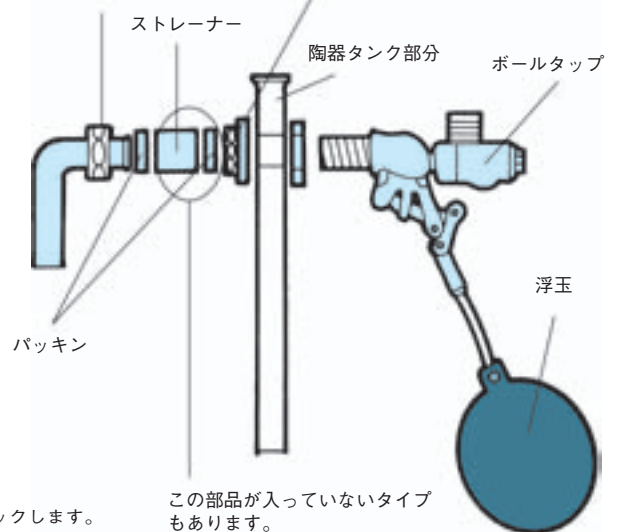


水の出が悪い場合

・止水栓からロータンクまでの間にある、フィルター（ストレーナー）部分が目詰まりしていることが多いようです。

この場合は、取扱説明書でフィルター（ストレーナー）部分の位置と、取り外し方法を確認し、目詰まり部分をブラシなどでクリーニングします。

①ボールタップを押さえながら、袋ナットを外します。 ②ボールタップを押さえながら、ツバ付ナットを外します。

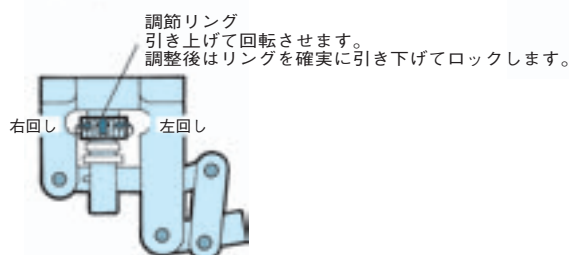


この部品が入っていないタイプもあります。

知得情報 ボールタップの水位調整

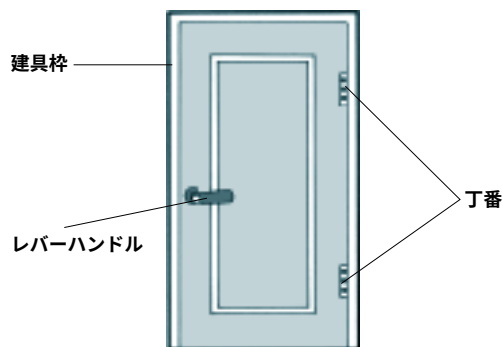


タンク内の水位は、オーバーフロー管の「WL」と表記されたところが正しい位置です。調整リングを引き上げて回すと、水位を上下させることができます。90度回すと8mm水位が変わります。水位が低い時は右方向、高い時は左に回します。浮玉を軽く手で押さえておくとスムーズに回ります。



洋 室 ドア

最近のドアは表面材がプリントされたものが多くなっています。以下の注意を守って、日頃のお手入れを行ってください。



お掃除項目 木製ドア・ドアノブ・レバーハンドル

お手入れ回数 日頃のお掃除の時

お掃除方法 やわらかい布でからぶき



やわらかい布でからぶきします。
汚れは住宅用洗剤をぬるま湯に
薄めて固く絞ったやわらかい布
でふきます。



やらないと



ドア表面の劣化が早まり、ドア
ノブやレバーハンドルにサビが
発生します。

やめましょう



ドアや家具の水ぶきはやめましょう。表面材がはがれたり、変色することがあります。

シンナーやベンジンなどの有機溶剤は使わないでください。変色や変質の原因になります。

なお、ポスター類をセロテープ等で貼りつけるのは、やめましょう。表面材が、はがれることがあります。

点検項目 ドアのきしみ

お手入れ回数 そのつど

補修方法



1.キーキー音がする場合

①油切れ

丁番の稼働部分にシリコンスプレーを吹き付けます。



②丁番のネジのゆるみ

ドライバーで締めます。



③丁番の差し込み部のほこりを
ティッシュペーパーなどでふき
取ります。



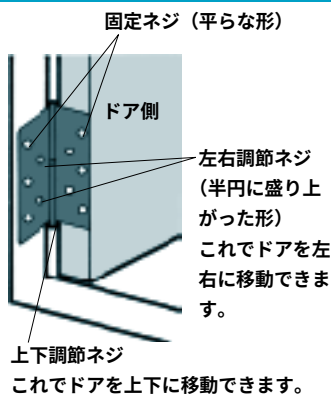
2.レバーハンドルがガタつく場合
レバーハンドルのつけ根、下側
にあるハンドル固定ネジがゆる
んでいる場合があります。ドラ
イバーでネジを締めます。



知得情報 ドアが建具枠に当たる



調整丁番にはいくつかの種類があり
ます。各住宅会社の説明書等でご確
認ください。

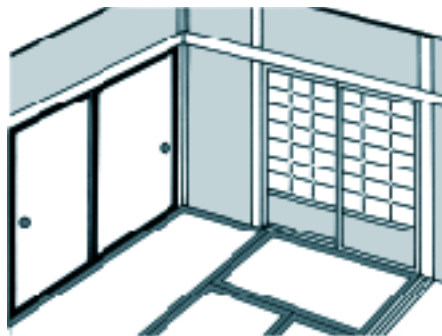


①調整丁番の場合は調整ネジで簡単に直せます。

②調整丁番でない場合は建具枠と丁番の間にパッキンを入れて調整
します。

和室建具・枠

和室の木枠や障子の棧は白木です。美しい白木を維持するには、こまめなお手入れが欠かせません。お手入れを怠ると、汚れやシミが取れなくなり、黒ずんでしまいます。



お掃除項目 障子・ふすま

お手入れ回数 日頃のお掃除の時

お掃除方法 日頃ははたきやブラシで



障子の棧やふすま紙の上に付いたほこりをはたきやブラシでこまめに落としましょう。
白木枠＝日頃はからぶきし、時々白木用ワックスをかけましょう。



やらないと



障子やふすま紙はほこりを放っておくと、湿気を吸って、シミを作ります。

お掃除項目 白木枠

お手入れ回数 日頃のお掃除の時

お掃除方法 白木ワックスでお手入れ簡単！



白木枠は日焼けや手垢で汚れが取れなくなり、黒ずんできます。新築時から白木用ワックスかけをしておくと、汚れが付きにくく、お手入れが楽です。



- ①サッシ枠回りの白木枠は結露で濡れることがあります。早めにふき取ってください。そのままにしておくと、汚れやシミが取れなくなります。
- ②汚れ、黒ずみが目立って、取れなくなってきた場合、市販の白木用漂白剤でシミ抜きを行ってください。その後、よく乾かして白木用ワックスを塗ります。

やめましょう



白木シミ抜き時の注意事項

白木用漂白剤でのシミ抜きは木材の表面を傷めますので、強くこすりすぎないように注意してください。

また、何度もシミ抜きを行うと、木材の表面が削られてきますので、できるだけシミ抜きをしないですむよう、日頃からのお手入れを心がけましょう。

知得情報



障子やふすまのすべりが悪くなったら障子やふすまのすべりが悪くなってきたら、敷居に口ウを塗ったり、敷居すべりを貼り替えましょう。

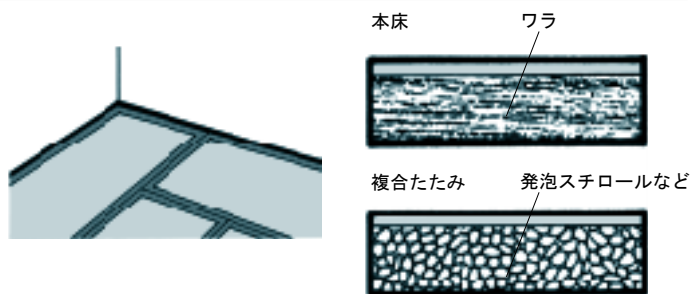


障子に穴があいたら

小さな穴は、花やもみじなどに切り取った障子紙でふさぎます。大きな穴は、棧に沿って1マス分切り取り、新しい障子紙を張ります。

たたみ

たたみは保温性、調湿性に優れ、また感触がよい床材です。ただし、変色しやすく、不衛生になりやすいので、こまめにお掃除しましょう。



お掃除項目

お手入れ回数 できれば毎日

お掃除方法 たたみの目に沿って



ほこりがたまりやすいので、ホウキや掃除機でこまめにお掃除しましょう。傷みやすい材質なので、たたみの目に沿って掃くと、たたみを傷めずにきれいに保てます。

汚れのひどい時

- ①掃除機で、必ずたたみの目に沿ってほこりを吸い取ります。
- ②お酢を少々バケツに入れて、それから水を入れ適度に薄めます。
- ③できるだけ固く絞ったタオルで、目に沿ってふいていきます。
- ④乾いたきれいなタオルで、もう一度全体をふきます。

放置すると

通常10年での表替えのサイクルが早まり、むだな出費となります。



やめましょう たたみはからぶきが原則です



たたみ表のイグサには、表面を保護する白土が塗られているので、水ぶきはタブーです。もし水ぶきを繰り返すと、白土が取れて黒ずみやすくなります。

知得情報 たたみの黄ばみ防止に



補修項目 こげ跡の補修（イグサの場合）

お手入れ回数 そのつど

補修方法



表面だけの場合は、オキシフルを染み込ませたガーゼなどのやわらかい布で上からたたくと、きれいになります。

穴が開いてしまった場合は



- ①焼けこげなどの部分のイグサを1本づつ千枚通しなどで抜き取ります。



- ②両側のイグサを寄せてすき間を目立たなくします。

補修費用：

畳表の裏返し：5千～1万円/枚

畳の表替え：1万～2万円/枚

畳の交換：1万5千～3万円/枚

畳表の裏返し…現在使っている畳の「畳表」を一端外して、裏の青い部分を表側として付替えること。

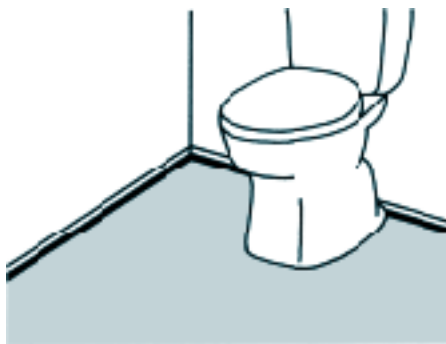
畳の表替え…現在使っている畳の「畳表」を新しく取り替えること。

ぞうきんをみかんの皮汁*に浸し、固く絞ってたたみの表面をふきます。1～2週間に1回ふけば、黄ばみが防げます。皮の成分のペクチンが表面をコートし、紫外線を吸収するので、たたみは紫外線の影響を受けないのです。

* 鍋に5個分の皮と水1リットルを入れて、火にかけ、沸騰したら弱火にして5分ほど煮て冷まします。

クッションフロア

キッチンやトイレなどに敷く塩化ビニールの床材「クッションフロア」は、水ぶきができるので清潔なうえ、弾力性もあります。角や際のめくれ、キズは案外目立ちますが、補修すれば長持ちするので、こまめにお手入れしましょう。



お掃除項目

お手入れ回数 できれば毎日

お掃除方法 そうきがけできれいに



ふだんはそうきがけで汚れをふき取る程度でオーケー。週に1回程度、フローア用ワックスで磨けばつやは消えませんが、

汚れのひどい時は、

- ①中性洗剤を使用してブラシ洗いをします。
- ②真水で洗剤分をきれいにふき取ります。
- ③よく乾かした後、ワックスがけをします。

やめましょう 余分な水分は禁物



継ぎ目から水分が入り込まないようにしましょう。下地を傷める原因となります。ふき掃除の際のそうきは固絞りにしてください。

補修項目 継ぎ目のはがれ

お手入れ回数 そのつど

補修方法 めくれの直し方



経年劣化で表面の塩ビ層に収縮が生じ、ジョイント部分がめくれ、間にゴミやほこりがたまる場合があります。

開いたクッションフロアは固くなっているため、ドライヤーなどの熱風で温め、やわらかくしてからゴミやほこりをしっかりと取り除きます。



開いたジョイント部分には、新たに接着剤を床板に塗ります。接着剤は木工ボンド、ジョイントコーク、シリコンコーキング、いずれでもオーケーです。空気が入らないようにクッションフロアを上からしっかりと押さえます。重しは3~4時間、乗せておくといよいでしょう。

自分でやると、材料代（㎡当たり）は3500円程度からで、外注の場合は材料代と手間賃で35000円程度からとなります。

放置すると



床組の腐食による床抜けが生じます。

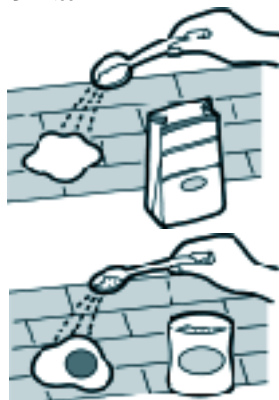
交換費用は洗面所全面やり換え（床のみ）で20万円程度からとなります。

知得情報 床に油をこぼしたら・玉子を落としたら

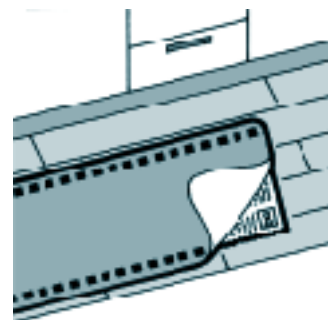


油は小麦粉をかけて、まぶしてふき取ります。

玉子は塩をかけて、ボロボロにしてふき取ります。



キッチンマットの湿気防止
クッションフロアなどに敷いたキッチンマットが湿って困る時は、マットの下に新聞紙を敷きます。踏めば踏むほど、湿気を吸い取ります。



フローリング

床の仕上げ材で「木の床材」のことです。

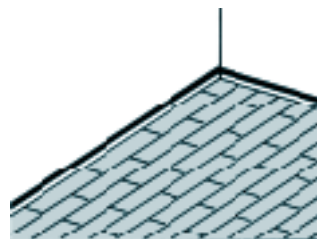
材質的には、ムクのフローリングと、薄い板（単板）と木質基材を複合させた複合フローリングがあります（現在は複合フローリングが主流です）。どちらも表面は塗装仕上げされています。

なお、ホットカーペットを直接敷くと、表面材の熱割れの可能性がありますので、ご注意ください。

ムクのフローリング



複合フローリング



お掃除項目

お手入れ回数 ワックス塗り 3ヶ月～6ヶ月に1回

お掃除方法 天気のよい日に



フローリングは水気が大敵です。濡れぞうきんはご使用にならないでください。

ワックスの塗り方

①天気のよい日を選びましょう。窓を開けて風通しをよくしておきます。

雨天時や室温の低い時はワックスがけを避けましょう。

②フローリング表面のゴミ、ほこり、汚れを取り除きます。最後に水ぶきして乾くまで待ちます。

③ワックスを専用モップかきれいなぞうきんにふくませ、木目方向に沿って薄くムラなく塗ります。

④乾燥（約15～20分）するまで歩かないでください。



やらないと



床面塗膜がつや落ち、劣化し、シミ、ヒビ割れ、キズ付きの原因になります。

知得情報 キズを防ぐには



①キズ防止のために

家具やイスが床と接する面にフェルトややわらかい布袋などを付けると、キズを防ぐだけでなく、防音上も効果的。また、むやみに引きずらないように気を付けましょう。

②家具の移動やイスを引く場合

キャスター付きイスや家具を使用されますと、床材が破損したり、表面にへこみキズが生じます。置き敷きのカーペットを敷いてください。

点検項目 汚れ・キズの点検

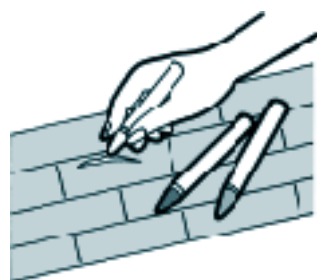
お手入れ回数 そのつど

点検方法



万が一、汚してしまったら、シミから守るにはすぐにふき取ることが大切です。

うっかりキズを付けてしまったら、小さなキズは床材用補修カラーや補修用クレヨン（ホームセンターなどの市販品）などで補修します。



やらないと



汚した時、キズを付けた時にすぐにやらないと、シミとしてふき取れなくなったり、表面が劣化し、床材の全面的張り替えに必要になります。

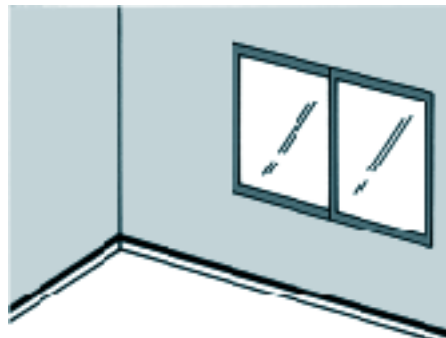
放置すると



8畳間の場合で20万円程（床面のみに限定した場合）

壁 ク ロ ス

壁の汚れは、意外と気になるものです。もう張り替えという前に、ちょっとお手入れしてみませんか。



お掃除項目

お手入れ回数 週に 1回程度

お掃除方法 ほこりはやさしく掃除機で



ふだんのお手入れは掃除機かけ（アタッチメントをブラシにして）が一番です。



汚れのひどい時は

弱アルカリ性の洗剤やお風呂用洗剤（中性）をスポンジなどにスプレーして含ませ、汚れ部分を「たたいて」いきます（泡立てる意味で「こする」前にたたいてください）

汚れの原因によって、洗剤を変える必要がありますが、これで落ちない場合は、水を少し混ぜたクリームクレンザーを代わりに使ってみましょう。

やめましょう クロスの敵は水蒸気



クロスのはがれは湿気が原因の大半です。部屋の中に湿気がこもらないように、換気には十分気を配りましょう。

特に、閉めきった部屋に洗濯物を干すのは禁物です。



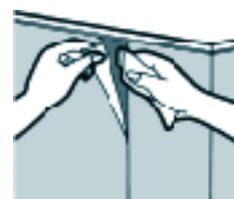
補修項目 はがれの補修

お手入れ回数 そのつど

補修方法



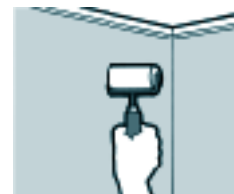
①めくれた壁紙は大めにはがして、むしタオル等で下地の汚れをきれいにします。



②へらで接着剤を端まで塗り伸ばし、空気を追い出すようにクロスを押さえます。



③張り合わせた部分はローラーで押さえると、よりきれいに仕上がります。



④乾くまでめくれないように、ピンなどで仮押さえをするか、当て布をして低温のアイロンかけをします。



放置すると



通常 5～10年での全面張り替えサイクルが早まり、むだな出費となります。

交換費用は㎡当たり1,500円～。例えば 8畳程度の洋室（20㎡前後）の全面張り替えで3万円～程度からとなります。

知得情報 クロスにカビができたら



クロスにカビができたら、水で少し薄めた消毒用（エチルでもオーケー）のアルコールで軽くふき取ります。裏側までは効果のない、いわば表面的な対処ですが、水分を揮発させ、同時にカビを殺菌することができます。