



お客様だけのIDとパスワードで
ログインできる、管理組合様専用の
ポータルサイトです。

あなぶきハウジンググループ オーナーズサイトとは…

マンションライフを安心・快適にお過ごしいただくためにご用意した
居住者様専用のホームページ。

本サイトは、弊社で管理しておりますマンションにお住まいの皆様に、より快適な
マンション生活を送っていただくための情報を取り揃えた居住者様専用のサイトです。

もちろんご自宅のパソコンからだけでなく、スマートフォンやタブレットなどから
もログインが可能となっております。本概要書ではオーナーズサイトをご利用いただけ
る各メニューについてご紹介しております。

ご不明な点などがありましたら、弊社社員もしくはあなぶきコールセンターまでお
問合せください。

オーナーズサイトの構成

サイトコンテンツを表示。
ここからサービスの詳細を確認できます。

【行事・点検カレンダー】
【MYマンション】
【インフォメーション】
【ハッピーサポート】
【快適マンションライフ動画】
【ゆずります・もらいます掲示板】
【会員優待サービス】

キャンペーン告知バナー

期間限定のお得なキャンペーン情報を閲覧したり、
プラスアルファの読者アンケートもここから応募
できます。

インフォメーション

マンションに関するお知らせや注意事項などを確認
できます。

今週のカレンダー

お住まいのマンションの設備点検や総会などの予定
を確認できます。

MYマンション

アイコンをクリックすると、お住まいのマンション
情報を確認できます。

おすすめコンテンツ

おすすめのコンテンツをご紹介します。

ハッピーサポート

具体的なサービス内容をご紹介します。

暮らしのサポート

お部屋内のトイレやガスコンロなどのワンポイント
リフォーム情報や他マンションにおけるリフォーム
事例を掲載しています。

マンション生活お役立ち情報

リフォーム・役員のお仕事・大規模修繕のことなど
をブログ形式で紹介しています。

快適マンションライフ動画

「設備のお手入れ方法」や「トラブル時の応急処
置」など、短時間でご覧いただけるお役立ち動画を
掲載しています。

あなぶきグループ各社サイト

新築マンション情報サイトやあなぶきグループ各社
のホームページが閲覧できます。



行事・点検カレンダー



行事・点検カレンダー



「エレベーターの点検って次はいつ？」
「来月の総会はいつだったかな？」と思ったら…

5月のカレンダー

1ヶ月のスケジュールをお知らせいたします

2020年

< 前月	5月					翌月 >
日	月	火	水	木	金	土
4/26	4/27	4/28	4/29	4/30	5/1	5/2
5/3	5/4	5/5	5/6	5/7	5/8 🚗 駐車場抽選 10:00 ~	5/9
5/10	5/11	5/12	5/13	5/14	5/15	5/16
5/17	5/18	5/19 🚰 排水管洗浄清 掃 13:00 ~ 15:00 🏠 共用設備点検 13:00 ~ 15:00	5/20 🌳 植栽剪定 13:00 ~ 15:00	5/21 🚪 エレベーター 設備保守点検 (定期) 12:00 ~ 15:00	5/22	5/23
5/24	5/25	5/26	5/27	5/28	5/29	5/30
5/31	6/1	6/2	6/3	6/4	6/5	6/6 👤 ゆいぽた登録 会 10:00 ~ 12:00

- 🔥 燃えるごみ 毎週火・金曜日 (マンションゴミ置き場)
- 🗑️ 破碎ごみ 第1・第4月曜日 (マンションゴミ置き場)
- 🗑️ 缶・びん・ペットボトル 第2・第4木曜日 (マンションゴミ置き場)
- 🗑️ 古紙・古布 第1・第3木曜日 (マンション玄関前(管理員が回収))
- 🗑️ プラスチック 毎週水曜日 (マンションゴミ置き場)

ごみの詳細について

お住まいのマンションのイベントや各種作業や点検日程をお手軽に確認。

マンションで開催される理事会や総会といったイベント情報の他、エレベーター設備や消防設備などの点検スケジュールが月単位でご確認いただけます。



MYマンション



MYマンション

次回引落しの水道料金っていくらだろう？
前回の総会の議事録を確認したい！
全てこちらのメニューで確認できます



■ Myマンション ■

- ▶ 行事・点検カレンダー
- ▶ 管理費など
- ▶ お部屋の推定価格
- ▶ メンテナンス記録
- ▶ 書庫（議事録など）
- ▶ 各種届出書ダウンロード
- ▶ 災害共助SNS『ゆいぼた』
- ▶ 理事会
- ▶ FAQ
- ▶ 相談お問い合わせ
- ▶ 担当者紹介
- ▶ 電気・ガス・水道等の連絡先
- ▶ ゆずります・もらいます 掲示板 **NEW**
- ▶ 会員優待サービス **NEW**

ご自分のマンションの様々な情報が集約されたコンテンツです

MYマンションのメニューでは、「管理費等請求金額」で管理費や修繕積立金、水道料金などの請求情報を確認できたり、「書庫」で理事会や総会の議事録などを確認することができます。

さらに「お部屋の推定価格」では、皆様のマンション情報や最新の取引事例などをもとにAI（人工知能）が自動的に住戸の資産価値を査定しますので、将来の資産運用などにお役立てください。

またご自分のマンションの担当者の紹介ページなどもあります。

※マンションにより表示されないメニューがあります。



MYマンション メニューのご説明

※マンションにより表示されないメニューがあります。



MYマンション

お住まいのマンションに関する様々な情報がご確認いただけます。コンテンツ別にどのような情報が確認いただけるかのご紹介をいたします。

マンション 専用情報

居住者様 専用情報



▶ 行事・点検カレンダー

●行事・点検カレンダー

お住まいのマンションの会合などの行事・各種の設備点検などの予定を表示します。



▶ 管理費など

●管理費等請求金額

毎月の管理費や修繕積立金、水道料金などを確認できます。



▶ 書庫（議事録）など

●書庫（議事録）など

理事会や総会の議事録・議案書を確認できます。



▶ お部屋の推定価格

●お部屋の推定価格

お客様のお部屋を、マンション情報や過去の取引事例をもとにAI（人工知能）がおおよその資産価値を査定します。



▶ 各種届出書ダウンロード

●各種届出書ダウンロード

管理組合への届出が必要な書式を取り揃えました。必要な書式をクリックするとダウンロードできます。



▶ メンテナンス記録

●メンテナンス記録

ご自分のお部屋内での修繕やエアコンなどの機器交換の履歴を記録できる機能です。



▶ FAQ

●FAQ

あなぶきグループのコールセンターへお問合せの多い事例と解決事例を紹介しています。



▶ 担当者紹介

●担当者紹介

ご自分のマンションの管理会社担当スタッフが確認できます。



▶ 安否確認サイト

●安否確認サイト

地震などの災害時に安否情報が確認できる災害時ICT支援サイト「ゆいばた」のログイン画面に遷移します。



▶ アンケート

●アンケート

居住者の声を集約するためのアンケート機能です。スマートフォンから簡単に提出が可能です。



▶ 電気・ガス・水道等の連絡先

●電気・ガス・水道の連絡先

お住いのマンションが該当している機関・会社の電話番号をすぐにご確認いただけます。

役員様 専用コンテンツ



▶ 理事会

●理事会

役員様専用のメニュー。理事会の日程調整や意見交換なども行えます。
※役員様以外は表示されません。

その他



▶ ゆずります・もらいます
掲示板 NEW

●ゆずります・もらいます 掲示板

あなぶきが管理するマンションの居住者様同士で不要品を無償で取引できます。



▶ 会員優待サービス NEW

●会員優待サービス

全国の飲食店やショッピングなどでご利用いただける特典やクーポンを揃えています。



▶ エネルギーの見える化

●エネルギーの見える化

グループ会社の日本電力が提供する電気サービスを契約しているお客様は専用サイトのログイン画面に遷移します。



▶ 相談お問い合わせ

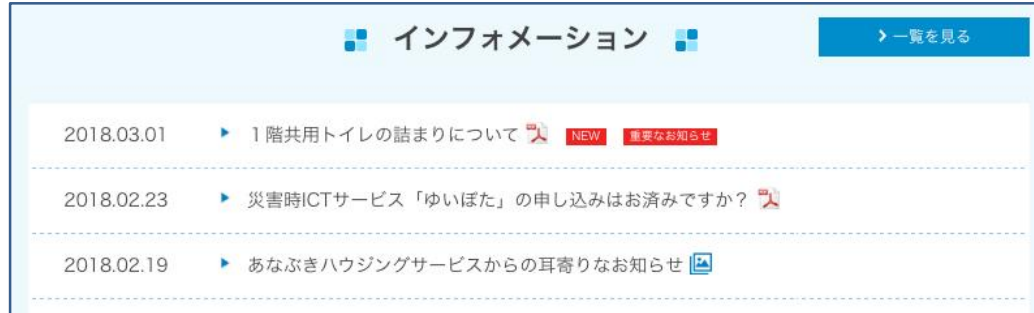
●相談お問い合わせ

マンションの気になることやご不明な点があれば、こちらからお問合せください。

インフォメーション



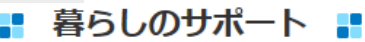
マンション専用のお知らせが掲載されます。



マンションの情報などを更新した際にお知らせします。

断水などの緊急時や、臨時点検などでエレベーターが一時的に使用ができないときなど、マンションのお知らせをこちらでご案内させていただきます。

暮らしのサポート



お住まいをもっと快適にするために…



リフォーム事例などをご覧いただけます。

ライフスタイルの変化によって、お部屋の使い方は変わるもの。リフォーム事例やワンポイントリフォームなどをご紹介します。

ハッピーサポート



マンション生活で起こる「どうしよう」や「困った」を
しっかりサポートするサービスを取りそろえています。



駆けつけサービス

日常の困ったをサポート



ダイヤルサポート サービス

電話一本でもっと安心で、
もっと快適



不動産サービス

不動産管理に関する
サポート



暮らしに役立つ サービス

便利でお得なサービスを

ハッピーサポートのサービスを利用してもっと快適に。

マンション生活で起きるちょっとしたトラブルやお困りごと
「トイレの水が止まらなくなった」、「カギを無くして家に入れない」、
「家具の移動をしたいけど、1人では無理・・・」などに対応します。

「こんな場合も使えたかな」、「このサービスは年何回まで無料？」

こちらのメニューではハッピーサポートのサービス内容をご紹介します。

主なサービスメニュー

駆けつけサービス

- 水回りのトラブル対応
- 鍵のトラブル対応
- 照明器具の交換作業
- 建具の不具合対応
- ガラスのトラブル対応
- 家具の移動作業
- 電気設備の不具合対応

安心・安全確認サービス

- 防災情報安全確認サービス
災害時ICTサービス「ゆいぼた®」
- 訪問在宅確認サービス

不動産サービス

- 不動産サポートサービス
- 留守宅点検サービス

相談サポートサービス

- 医療相談サポートサービス
- ダイヤル相談サービス
- 電気トラブル相談サポート
- パソコントラブル相談サポート

暮らしサポートサービス

- ハウスコーティング
- ふとん丸洗いサービス
- 宅配クリーニング
- 不要品買取サービス
- 宅配買取サービス
- 引越しの手配
- リフォーム相談
- マンション管理組合向け
賠償責任保険

快適マンションライフ動画



「設備のお手入れ方法」や「トラブル時の応急処置」など、短時間でご覧いただけるお役立ち動画を掲載しています。

快適マンションライフ動画

動画再生時には大量のデータ通信を必要とします。
Wi-Fi環境での閲覧を推奨いたします。

突然の災害に備える トラブル時の応急処置 専有設備のお手入れ方法

ゆいぽたご利用の手引き解説

○ 突然の災害に備える

<p>2020/04/04 転倒防止対策</p>	<p>2020/02/29 事前準備編2</p>	<p>2020/01/31 事前準備編1</p>	<p>2019/12/28 地震が発生した際の初動について</p>
------------------------------	------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

○ トラブル時の応急処置

<p>2019/11/30 排水口・サッシのお掃除方法</p>	<p>2019/10/31 消火栓の使い方</p>	<p>2019/09/30 エアコンフィルターのメンテナンス方法</p>	<p>2019/08/31 非常用トイレの使い方</p>
<p>2019/07/30 緊急避難! 安全な「隔て板」の破りかた</p>	<p>2019/06/28 台風接近前にやっておきたい7つの対策</p>	<p>2019/06/25 ガス漏れ警報が鳴った際の対処法</p>	<p>2019/04/15 専有部設備のメーカー・品番の表示箇所</p>
<p>2019/02/28 お湯が出なくなった場合の復旧方法</p>	<p>2019/01/31 漏電時のブレーカー復旧方法</p>	<p>2018/12/29 水漏れ時の応急処置</p>	

○ 専有設備のお手入れ方法

<p>2018/12/03 換気扇のお手入れ</p>	<p>2018/12/03 クロス(壁)のお手入れ</p>	<p>2018/12/03 吸気口のお手入れ</p>	<p>2018/12/03 玄関ドアのお手入れ</p>
--------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

動画のご紹介



◆ 突然の災害に備える (全4回)

災害に備え、事前に準備をしておくべきことや、ハザードマップの紹介、災害用伝言ダイヤル等の紹介をしています。また、正しいポール式器具の取り付け方も解説しています。



ベランダにある「隔て板」ですが、実際に割った経験をした方は非常に少ないと思います。防災士指導のもと、女性が初めて隔て板を破る様子をご覧いただき、いざという時の知識としてお役立ていただければと思います。

ゆずります・もらいます掲示板



ゆずります・もらいます
掲示板

『あなぶきのマンションの居住者様が**不要になったものを**
ゆずったり、もらったりすることができる掲示板』です。

「私には必要なくなった品物だけど誰か必要な人に使ってもらえないかな」
「新品じゃなくてもいいからこんな品物が欲しいな」
とされているお客様同士をお繋ぎすることで、
あるマンション居住者様の「いらない」が、
他のマンション居住者様の「価値あるもの」に。

ご利用イメージがわかる動画をご覧ください

<https://www.youtube.com/watch?v=nsGsCO5JxKo>



ご利用をはじめするには、はじめにプロフィール登録が必要です。
登録方法やご利用の方法は、ゆずります・もらいます掲示板トップの、ご利用ガイドをご確認ください。



会員優待サービス



全国40,000施設以上で使える会員専用サイト。
日常生活のあらゆるシーンで使える多彩な特典やクーポンを揃えています。

全国
4万施設以上で
使える

さまざまなジャンルの施設でご利用いただけます。近くの街でも旅先でも、きっとお得が見つかります。

二親等の
親族まで
ご利用可能

利用範囲は会員本人及び配偶者それぞれの二親等以内の親族までです。苗字が違ってても、遠くに住んでいてもご利用いただけます。

いつでも
何回でも使える

ご利用回数の制限はありません。たくさん使って、たくさんお得。
※一部ご利用回数に制限があるサービスもございます。

※ご利用には事前にマイページ登録が必要です。オーナーズサイトの利用対象者でないお客様（本人とその配偶者の二親等以内のご親族様が同居していない場合）が会員優待サービスを使用する場合はモバイル会員証を印刷する等、オーナーズサイトのログインID・パスワードを開示しない方法での利用となります。会員優待サービスの会費は無料ですが、施設を利用する等の料金はおお客様の負担となります。

豊富でお得に使える会員特典メニューをご用意

飲食店

お食事代

10%引

フィットネス

入会金

無料

ショッピング

全商品

10%引

カラオケ

室料

20%引~

リラクゼーション

コース料金

10%引

日帰り温泉

入館料1,000円が

660円

映画鑑賞

1,800円が

1,400円



会員様限定のキャンペーンを開催

オーナーズサイトでは、会員様だけのキャンペーンやプレゼント企画、割引情報なども配信いたします。開催時にはメールでお知らせいたします。

※オーナーズサイトにご登録のメールアドレスに通知しますので、サイトからのメールを「受け取ってもよい」に設定をお願いします。

定期
開催中

不要品買取イベントで買取り(引取り)した商品
「無料でお譲り」
いたします。

あなぶきオリジナル
キッチン水栓
お取替キャンペーン

◆リユース品譲ります企画 (月2回更新)

ハピサポ人気メニュー「不要品買取イベント」で買取り(引取り)した選りすぐりの品物をピックアップして、会員の皆様に無料でお譲りしています。中でもマンションモデルルームで使用していたインテリア雑貨は大好評です。

◆専有部施工キャンペーン

あなぶきの管理するマンションにお住まいの方限定価格で、専有部の施工キャンペーンを実施。またオーナーズサイトからのお申込特典がついている場合もあるため、ぜひオーナーズサイトからお申込ください。



応募締切・・・2020年5月8日(金) 23時59分

商品のお申込みを希望されます方は、下記の注意事項をご確認の上、応募フォームよりお進みください。

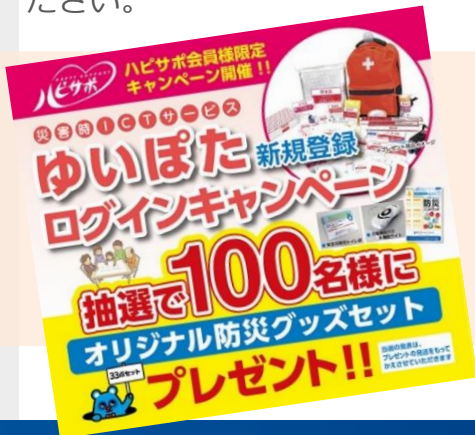
《注意事項》

※AからEの5商品のうち1商品にご応募が可能です。商品の応募は1世帯につき1回限りでお申し込みします。2回以上応募をされても当選確率に影響いたしません。
※希望者が複数の場合は、弊社による抽選といたします。
※商品はリユース品(中古品)のため、汚れ・破損がある場合においても、商品の交換・代替品のご準備は出来ませんので、ご了承いただきますようお願いいたします。
※商品の当選者は都道府県名・お名前(イニシャル)を公表させていただきます。ご了承いただける方のみご応募ください。
(例：香川県 イニシャル・K様)
※商品発送前にアルコール除菌シート等で消毒させていただきます、お送りさせていただきます。

《次回、5月15日(金)更新!》

▶ 応募フォームはこちら

過去にもさまざまなキャンペーンを開催いたしました。



0800-500-5505

24時間365日受付

あなぶきコールセンターがサービスのご案内を承ります。

“しあわせ「感」理”
あなぶきハウジングサービス

メールでお問い合わせの場合はこちらから

